

ÉPREUVE OBLIGATOIRE ORALE
DE LANGUES VIVANTES

LIBELLÉ DE LA LANGUE VIVANTE : ANGLAIS

☐ INDUSTRIEL/SCIENCES SANITAIRES ET SOCIALES (support commun) *

☒ TERTIAIRES

SPÉCIALITÉS (*pour la filière tertiaire uniquement*) : PIM

Niveau de langue (le cas échéant) : ☒ LVA ☐ LVB

Support annexe à télécharger : ☐ Audio ☐ Vidéo

☐ Ce support d'épreuve intègre des éléments en couleur. S'il est choisi par l'évaluateur, il est nécessaire que chaque élève dispose d'une impression en couleur.

**L'usage de calculatrice, dictionnaire, appareil connecté est interdit.
Ce support d'épreuve doit être rendu à l'examineur à la fin de l'épreuve**

* cf. programme et définition de l'épreuve de langue selon l'arrêté du 22 juillet 2008

PRÉSENTATION DE LA SITUATION PROFESSIONNELLE - Sujet N° 1
FICHE CANDIDAT

Titre de la situation professionnelle	<i>Achat d'un bien</i>
Contexte professionnel pour le rôle tenu par le candidat <i>(à cocher)</i>	Agence Soleil Immobilier <i>Agence immobilière spécialisée dans la transaction vente</i> ☒ transaction/vente ☐ gestion locative ☐ conseil en défiscalisation ☐ transaction / location ☐ gestion de copropriétés ☐ autre :
Description précise de la situation <i>(ne pas dépasser le cadre)</i>	Une cliente étrangère souhaite s'installer dans votre secteur pour sa retraite. Elle aimerait un appartement avec un extérieur, proche des commodités (centre-ville, commerces...).
Rôle du candidat (émetteur) <i>(décrire ses missions principales)</i>	<i>Vous devez découvrir les besoins de votre cliente, analyser ses souhaits, et les comparer avec ses moyens.</i> <i>Vous devez la convaincre de revoir à la baisse ses critères.</i>
Le document (en français) fourni au candidat <i>(à cocher)</i>	☒ annonce ☐ plan du bien ☐ lettre ☐ document commercial ☐ courriel ☐ mandat de gestion ☐ promesse ☐ acte authentique ☐ bail ☐ cadastre ☐ fiche découverte ☐ autre :
Rôle de l'évaluateur (récepteur) <i>(à cocher)</i>	☒ acquéreur ☐ bailleur ☐ copropriétaire ☐ locataire ☐ investisseur ☐ propriétaire ☐ vendeur ☐ autre :

ANNEXES

Annnonce n°1



Proche Montpellier. Au cœur du village appartement dans jolie maison de ville T2.



Située à proximité des commerces.

85 000 € honoraires inclus.

Année de construction : 1942

Etat intérieur : bon.

Chauffage électrique et insert Classe énergie : D

Eau chaude : Electrique

Surface habitable : 54 m²

2 pièces

- Cuisine américaine équipée 10 m²
- Surface de séjour : 25 m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 toilette
- 1 salle d'eau

Appartement T2 centre village, proche de toutes commodités et d'un parking, dans une rue au calme. Composé d'un grand salon séjour avec cuisine américaine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'une grande chambre. Le bien est en copropriété.

Nombre de lots : 21

Charges mensuelles : 50 €

Charges prévisionnelles annuelles : 600 €

Pas de travaux prévus par la copropriété.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce n°2



Proche centre Montpellier, sur petite placette très calme, maison de village en très bon état avec balcon-terrasse ! Toiture révisée, menuiseries PVC double vitrage, l'ensemble est "prêt à être habité".

93 000 € honoraires inclus.

Chauffage électrique

Eau chaude : Electrique

2 pièces

- Cuisine américaine équipée
- Surface de séjour : 26 m²
- 1 chambre 27m²
- 1 salle de bain-wc
- Balcon-terrasse : 8 m²

Prestations : double vitrage. Classe énergie : D

Joli appartement rénové à deux pas des commerces du centre-ville avec parking à proximité. Vous trouverez une grande pièce à vivre de 26 M2 environ avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, WC. Détail original : la chambre de 27 M2 environ est en sous-sol, grande pièce voûtée de 27 M2 environ avec son puits de lumière.

Annnonce n°3

135 000 € honoraires inclus

Exposition plein sud

Etat intérieur : excellent

Chauffage climatisation réversible

Eau chaude : Electrique

Classe énergie : D

2 niveaux Surface habitable : 39 m²

2 pièces :

- Cuisine équipée
- Surface de séjour : 26 m²
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC indépendant



Montpellier, très bel appartement 2 pièces dans résidence récente (2011) et sécurisée ; niché au 2ème et dernier étage et idéalement situé en centre-ville de Brignoles, cet appartement ne peut que vous séduire ; grâce notamment à son orientation plein sud, qui apporte à la pièce de vie et au balcon un ensoleillement quotidien, la disposition des pièces est également optimale avec une grande chambre, une large salle d'eau et un wc indépendant. Garage fermé accessible directement par l'ascenseur, absence totale de vis-à-vis, résidence très bien tenue avec jardin collectif.

Nombre de lots de la copropriété : 128

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ par mois.